

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 NOIEMBRIE 2025**

**1. Proiect de hotărâre privind înfrățirea dintre Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă înfrățirea între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina.

Art.2 Se aprobă Acordul de Înfrățire între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze în numele Municipiului Baia Mare, Acordul de Înfrățire între Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș din România și Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**2. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii ”Parcul Iuliu Hossu”, parcului situat în jurul Catedralei „Sfânta Maria”, delimitat de strada Hortensiei, strada Școlii, Bulevardul Unirii și Hotelul Mara**

**Inițiatori - Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- **Cotos Robert Adrian , consilier local**
- **Trufan Radu Daniel, consilier local**

Art.1 Se aprobă atribuirea denumirii ”Parcul Iuliu Hossu”, parcului situat în jurul Catedralei „Sfânta Maria”, delimitat de strada Hortensiei, strada Școlii, Bulevardul Unirii și Hotelul Mara, amplasat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre completează în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 249/2012 privind Nomenclatorul Stradal al Municipiului Baia Mare .

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz nefavorabil 0-0-5**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat între Municipiul Baia Mare și Federația Română de Baschet, pentru transmiterea în folosință gratuită, a două panouri de baschet tip 3x3.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Contract de comodat între Federația Română de Baschet, în calitate de comodant și Municipiul Baia Mare, în calitate de comodat, având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit, în folosință nedeterminată, a două panouri de baschet tip 3x3, destinate instalării și utilizării în scop public pe terenuri de sport aparținând Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă Contractul de comodat, prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de comodat.

Art. 4 Panourile de baschet, obiect al contractului de comodat, vor fi amplasate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Art. 5 Amplasarea și instalarea panourilor de baschet vor fi realizate de către Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban, Arhitect Șef, Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Utilități Publice și Investiții

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**4. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 4 – secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat cu HCL 201/2017, parte integrantă a contractului nr. 116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona Sârbi**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă transmiterea în vederea operării bunurile de retur - 70 de insule ecologice digitalizate de tip I, care înlocuiesc platformele existente, amplasate pe locațiile din Anexa la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă modificarea Anexei 4 - secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat prin HCL nr. 201/2017, parte integrantă a contractului nr.116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona 1 Sârbi, conform Art. 1.
- Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în Asociația de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor menajere în județul Maramureș, modificarea Anexei 4- secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona 1 Sârbi nr.116/2019, conform Anexei la prezenta și încheierea unui act adițional la contract nr. 116/2019 conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul și Direcția Generală Utilități și Investiții, Serviciul Utilități Publice.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

## **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă Lista de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând 4 solicitanți specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuință construită prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform anexei nr.1 parte componentă la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții neeligibili în vederea repartizării cu chirie a unei locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu dosar incomplet pentru anul 2025, prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile de cadru de acces la o locuință ANL, conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Listele aprobate la art.1 și art.2 din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se vor publica pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap -Republicată

(3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces

Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.2 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

## **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării „Târgul Brazilor de Crăciun” în perioada 8 decembrie 2025 – 23 decembrie 2025 în Parcul Central –sediul SPAU, str. Serelor nr.2 din Municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1** Se aprobă organizarea de către Serviciul Public Ambient Urban a „Târgul Brazilor de Crăciun” în perioada 8 decembrie 2025 – 23 decembrie 2025 în Parcul Central –sediul SPAU, str. Serelor nr. 2 din Municipiul Baia Mare.

**Art. 2** Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la „Târgul Brazilor de Crăciun” prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3** (1) Se aprobă nivelul taxei speciale de participare la „Târgul Brazilor de Crăciun” în cuantum de 8 lei/mp/zi.

(2) Sumele încasate vor constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

**Art. 4** Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxa specială de participare prevăzute la art. 3 al prezentei

**Art. 5** Se interzice comercializarea brazilor de Crăciun pe domeniul public al Municipiului Baia Mare în alte locații, decât cea stabilită prin prezenta hotărâre la art.1.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

## **8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 și a listei de investiții pentru anul 2025 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă rectificarea Bugetul de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru anul 2025, conform anexei nr.1.

Art.2 Se aprobă rectificarea Listei de investiții și dotări independente a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare pentru anul 2025 , conform anexei nr.2.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă volumul de 34 mii mc masă lemnoasă care se recoltează în anul 2026 din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare.

Art.2. Se aprobă prețurile de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2026 conform anexelor 1-5 la prezenta.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1** Se aprobă modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în cursul anului 2026 astfel:

- a) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă fasonată
- b) 17000 mc sub formă de masă lemnoasă pe picior.

**Art.2.** Se aprobă cantitatea de 6000 mc lemn fasonat pentru vânzarea directă (din totalul de 17000 mc masă lemnoasă fasonată) astfel:

- a) 5000 mc către persoane fizice
- b) 650 mc către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat
- c) c)350 mc pentru consumul propriu al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

**Art.3.** Se mandatează șeful Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. să aprobe vânzarea directă a lemnului de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul

ajutorului de stat, pe baza solicitărilor scrise depuse la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii.

**Art. 4.** Prețurile de vânzare directă a lemnului fasonat se vor supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pe baza principiilor economiei de piață.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului Fondului de conservare și regenerare a padurilor pentru anul 2026, respectiv a Fondului de accesibilizare a padurilor la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă constituirea Fondului de accesibilizare a padurilor în cuantum de 10% din valoarea lemnului vândut și încasat sau autorizat spre exploatare, provenit din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de lemn pe picior.

Art.2 Se aproba pentru anul 2026, ca sursă a Fondului de conservare și regenerare a pădurilor, nivelul de 15% din valoarea lemnului autorizat spre exploatare, provenit din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de lemn

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**12. Proiect de hotărâre privind aplicarea dispozițiilor art. IV alin (1) din Legea nr. 187/2023, în privința reorganizării activității Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă menținerea desfășurării activităților economice și a obligațiilor de serviciu public de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. așa cum rezultă din Regulamentul de organizare și funcționare al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare aflat în vigoare la data prezentei hotărâri.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**13. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în**

**scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare si exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha amplasată în UP III Firiza u.a. 91B solicitată de SC Gedy Lupșe SRL în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare si exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei” cu compensarea cu un teren limitrof fondului forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cel puțin egal ca suprafață și valoare cu terenul scos definitiv din fondul forestier, apt a fi împădurit pentru speciile principale de bază.

Art.2. Se precizează că terenul solicitat amplasat în UP III Firiza u.a. 91B nu este în litigiu.

Art.3. Rămâne în sarcina solicitantului întocmirea documentațiilor și achitarea tuturor obligațiilor financiare necesare pentru obținerea avizelor și aprobărilor legale pentru scoaterea definitivă a terenului din fond forestier emise de instituțiile competente și efectuarea în condiții legale a schimbului de terenuri

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a 3 administratori la S.C. Urbis S.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea ei**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. Se aprobă profilul consiliului de administrație al societății Urbis S.A în cadrul procedurii de selecție a 3 administratori la S.C. Urbis S.A. cuprins în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă componenta integrală a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a 3 administratori la S.C. Urbis S.A. cuprinsă în anexa 2 la prezenta hotărâre

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea profilului consiliului de administrație și a componentei integrale a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a 3 administratori la S.C. Urbis S.A. precum și pentru mandatarea reprezentanților acționarilor S.C. URBIS S.A. să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor pentru aprobarea acestor documente.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**15. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7, jud.Maramureș, înscris în CF 104662-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă**

**de 86,13 mp, cota parte de 88/1039 mp teren și boxa aferentă de 9,37 mp, parte componentă a monumentului istoric Ansamblu de arhitectură centrul istoric al municipiului Baia Mare (oraș medieval Rivulus Dominarum), având cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9,ap.7, jud.Maramureș, înregistrat în CF 104662-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 86,13 mp, cota parte de 88/1039 mp teren și boxa aferentă de 9,37 mp , parte componentă a monumentului istoric Ansamblu de arhitectură centrul istoric al municipiului Baia Mare (oraș medieval Rivulus Dominarum), având cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, indiferent de oferta de vânzare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**16. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban al Municipiului Baia Mare a unor instalații și echipamente amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban al Municipiului Baia Mare a unor instalații și echipamente amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare, Fântâni Arteziene conform Anexei nr. 1 care face parte componentă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Titularul dreptului de administrare are obligația întreținerii și realizării lucrărilor necesare în vederea funcționării / utilizării în condiții optime.

**Art. 3.** Obligațiile administratorului fiind și cele prezentate de art. 300 din Codul Administrativ art. 3. Predarea – Primirea se realizează prin protocolul de predare primire în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare.

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**17. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 63,59 mp, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, strada Barajului nr.55A, apartamentul nr.... către titulara contractului de închiriere**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PBS Eval-Consulting SRL pentru locuința cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 63,59 mp situată pe strada Barajului nr.55A, apartamentul nr...., prin care s-a stabilit valoarea de piață pentru vânzarea locuinței în sumă de 33579 euro, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. 1) Se aprobă vânzarea către ... titulara contractului de închiriere a acesteia, a locuinței cu 3 camere și dependințe situată pe strada Barajului nr.55A apartamentul nr. ..., la prețul total de 34.082,69 euro constituit din valoarea de 33.579 euro stabilită în raportul de evaluare și valoarea de 503,69 euro, reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea locuinței.

2) Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia cu ... titulara contractului de închiriere a acesteia în următoarele condiții:

1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

-Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani ( în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului ) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere în conformitate cu prevederile legale .

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa.

4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități/zi de întârziere de 0,05 % începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.

5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7).Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare

9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Municipiului Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.

10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

Art.4. (1). În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătoarea va prezenta următoarele documente;

- carte de identitate

- dovada achitării la zi a chiriei și a utilităților aferente locuinței

- dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de vânzare de 1,5%

- declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**18. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței cu 1 cameră și dependințe cu suprafața utilă de 25,88 mp situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr.112/..., proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de PBS Eval-Consulting SRL pentru locuința cu 1 cameră și dependințe situat pe B-dul Regele Ferdinand nr.112/..., în suprafață utilă de 25,88 mp, prin care s-a stabilit valoarea de piață pentru vânzarea locuinței în sumă de 17512 euro, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. 1) Se aprobă vânzarea către .. titulara contractului de închiriere a acesteia, a locuinței cu 1 cameră și dependințe situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr.112/... la prețul total de 17.774,68 euro constituit din valoarea de 17.512 euro stabilită în raportul de evaluare și valoarea de 262,68 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea locuinței.

2) Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia cu ..... titulara contractului de închiriere a acesteia în următoarele condiții:

1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% .din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

-Diferenta de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioada de maxim 10 ani ( în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului ) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalitațiilor de întârziere în conformitate cu prevederile legale .

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa.

4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități/zi de întârziere de 0,05 % începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.

5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7).Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare

9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuinței și care se include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Municipiului Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.

10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătoarea va prezenta următoarele documente;

- carte de identitate

- dovada achitării la zi a chiriei și a utilităților aferente locuinței

- dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1,5%

- declarație notarială din care să rezulte că nu a dobandit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local.

(2) Neprezentarea documentelor prevazute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**19.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ENATI PROD COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru cota de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 10, pentru cota de 56/588 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 14, și pentru cota de 20/132/588 mp, teren aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp, echivalentul a 790,90 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 10.10.2025, respectiv 5,0927 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în cotă de 15/588 mp, aferent spațiului comercial nr. 10, a terenului în cotă de 56/588 mp, aferent spațiului comercial nr. 14, și a terenului în cotă de 20/132/588 mp, aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. ENATI PROD COM S.R.L., proprietara construcțiilor edificate pe acestea.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 155,30 Euro/mp, plus TVA, reprezentând 14.132 Euro, plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractele de concesiune nr. 12/2A/01.04.2013, nr. 12/2B/01.04.2013 și nr. 12/2SC/01.04.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. ENATI PROD COM S.R.L..

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de către S.C. BAREM COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a cotei de 27/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 15 și a cotei de 8/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. BAREM COM S.R.L., proprietara spațiului comercial nr. 15.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a cotei de 27/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 15 și a cotei de 8/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. BAREM COM S.R.L., proprietara spațiului comercial nr. 15.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 137 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723, în suprafață de 36 mp și C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, în suprafață de 101 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru în suprafață totală de 137 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723, în suprafață de 36 mp și C.F. nr. 113724

Baia Mare, nr. cadastral 113724, în suprafață de 101 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 4-1-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp identificat prin nr. cadastral 121897, situat în Baia Mare pe str. Petre Dulfu, ocupat de "Clădire SRM CT1" în favoarea proprietarului construcției edificate**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului identificat prin CF nr. 121897 Baia Mare - nr. cadastral 121897, în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare pe str. PETRE DULFU nr. f.n, aferent construcției "Clădire SRM CT1", în favoarea proprietarului acesteia - S.C. INTER TEHNIC S.R.L.

(2) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 ani.

(3) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(4) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.2 Se stabilește prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str. PETRE DULFU nr. f.n, conform prevederilor H.C.L. nr. 26/2018 cum a fost modificată prin H.C.L. nr. 301/2022, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă acesta este pozitiv.

Art.3 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.4 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Suprafațiarul are obligația notării în cartea funciară a construcției, în termen de 24 luni de la data contractului, în caz contrar contractul de suprafață nu va mai fi prelungit, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia.

Art.6 (1) La încetarea suprafaței prin expirarea termenului, Municipiul Baia Mare va dobândi construcția care face obiectul contractului de suprafață doar dacă își exprimă opțiunea în

acest sens în termen de maxim 90 de zile de la expirarea contractului de superficție și după îndeplinirea procedurilor prevăzute în anexa 1 a H.C.L. nr. 398/2020 și a altor prevederi legale incidente în materia privind dobândirea de către entitățile publice de imobile construcții.

(2) În cazul în care Municipiul Baia Mare nu își exprimă intenția achiziționării construcției, superficialul are obligația să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia, într-un termen de 60 de zile de la împlinirea termenului indicat la al.(1).

Art.7 Superficialul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficție în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.8 Costurile cu încheierea contractului de superficție vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de superficție.

**Comisia I- Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

### **23.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public ..., prin care numiții ... și ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749 în suprafață de 453mp, Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare, nr. cadastral 136749, în suprafață de 453mp Lot 1, respectiv în CF nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2073/11.06.2025 de Notar Public ..., prin care numitul ..., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare, nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare, nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.
- Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**25. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară și parcelarea terenului în suprafață totală de 5966mp, din CF nr. 1808 Baia Mare, nr. topo. 6634/2 și nr. topo 6635, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6634/2/1, în suprafață de 4254mp
- CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6634/2/2, în suprafață de 447mp
- CF 1808 Baia Mare, nr. topo 6635, în suprafață de 1265 mp
- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Curți Construcții”, în suprafață de 5519 mp, identificat cu nr. topografic 6634/2/1 și nr. topo 6635 din CF 1808 Baia Mare, și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari și cel evidențiat la nr. crt. 173 ”Școala nr. 13” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat

potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

- Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică si se completează în mod corespunzator Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificarile ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

#### **26.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, aferent extinderii la BNP Căpușan Niculina, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3**

##### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2, în suprafață de 33mp parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp,
  - CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp,
  - CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/2, în suprafață de 14mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 25mp, identificat prin CF 121542 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/1, în suprafață de 6mp, CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11/2/1, în suprafață de 19mp.
- Art.3 Poziția nr. 877 și poziția nr. 4932, din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

#### **27. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, f.n., identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770**

##### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind terenul identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770, în suprafață de 2082mp.
- Art.2 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea actualizării de date pentru imobilul identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770.
- Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

## **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

### **28. Proiect de hotărâre privind însusirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Păpădiei și str Victoriei**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală Anexa 1 și Anexa 2, parte componentă a prezentei hotărâri, pentru dezlipirea terenului în suprafață de 2176mp, identificat prin număr topografic 5007/6, în CF nr. 4763 Baia Mare, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/1, în suprafață de 1245mp
- CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/2, în suprafață de 535mp
- CF 4763 Baia Mare, nr. topo 5007/6/3, în suprafață de 396 mp
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ...., **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, parte din str. Păpădiei, ”tronson II”, în suprafață de 1245mp, identificat cu nr. topografic 5007/6/1, din CF. nr. 4763 Baia Mare, și cel evidențiat la nr. crt. 264 ”Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art.3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, întocmită de ing. ...., **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Curți construcții”, în suprafață de 535mp, identificat cu nr. topografic 5007/6/2, din CF. nr. 4763 Baia Mare, și cel evidențiat la nr. crt. 280 ”Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art.3 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la art. 2 și 3 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 2 și 3 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86.**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap. 86, identificat prin C.F. nr. 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/97, cu suprafața totală de 6892 mp, după cum urmează :

nr. topo 2717/98 - în suprafață de 2 mp

nr. topo 2717/99 - în suprafață de 6890 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp, identificat prin nr. topo 2717/98 în C.F. nr. 105293 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a imobilului în suprafață de 5369mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 119, identificat prin CF nr. 121364 Baia Mare, nr. cadastral 121364, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 5369mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris CF 121364 Baia Mare nr. cadastral 121364, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 80051/27.10.2025, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137238, în suprafață de 3761mp, Curți și curți cu construcții, fânață

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137239, în suprafață de 1608mp, fânață

Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF nr. 121364 Baia Mare, conform documentației cadastrale - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

### **31. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 2**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12, în suprafață de 87mp, parcelele rezultate fiind următoarele  
- CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1, în suprafață de 4mp;  
- CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/2, în suprafață de 83mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 134999 Baia Mare, nr. topo 608/12/1.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1151 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

### **32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii.**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4891, cu suprafața totală de 114 ha 7201 mp, după cum urmează :

nr. topo 2737/4892 - în suprafață de 47 mp,

nr. topo 2737/4893 - în suprafață de 38 mp,

nr. topo 2737/4894 – în suprafață de 114 ha 7116 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, identificate prin nr. topo 2737/4892, respectiv nr. topo 2737/4893 în C.F. nr.

104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa și actualiza corespunzător.

#### **Comisia II – Aviz nefavorabil 1-4-0**

**33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru realizare locuința unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, judetul Maramureș, inițiatori: ...**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru " Introducere în intravilan pentru realizare locuința unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, judetul Maramureș, identificat prin C.F.nr. 129549 Baia Mare cu nr.cad. 129549 si C.F.nr. 130394 Baia Mare cu nr.cad. 130394. Proiect nr. 51 din 2022, elaborator: WORLD AGORA DESIGN SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiatori: .. ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din activitati agro-industriale nepoluante A1a în locuire individuală”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Vrancei, nr. 81, jud. Maramures, inițiator: ...**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din activitati agro-industriale nepoluante A1a în locuire individuală”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Vrancei, nr. 81, judetul Maramureș, identificat prin CF.nr. 121267 Baia Mare cu nr.cad. 121267

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

### **35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN U.T.R. V1a ÎN L3, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor F.N., inițiatori: ...**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN U.T.R. V1a ÎN L3, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor F.N, identificat prin C.F. nr. 113300 Baia Mare, nr cad. 113300, C.F. nr. 113309 Baia Mare, nr cad. 113309, C.F. nr. 113218 Baia Mare, nr cad. 113218, C.F. nr. 113220 Baia Mare, nr cad. 113220, C.F. nr. 113219 Baia Mare, nr cad. 113219. proiect nr. 265 din 2021, elaborator: S.C. NEW MYNTHOS S.R.L., arh. ..., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. ..., inițiatori: .. ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 4-1-0**

### **36. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Radu Macrinici**

#### **Inițiator – Consilier local, Gavra Bogdănel**

Art. 1 Se conferă titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Radu Macrinici, pentru viziunea artistică, profesionalismul și devotamentul prin care a adus valoare, emoție și inspirație scenei teatrale și comunității culturale băimărene.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice

#### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**37. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului George Pop**

**Inițiator – Consilier local, Gavra Bogdănel**

Art. 1 Se conferă titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului George Pop, pentru promovarea valorilor culturale și a dansului ca limbaj universal al emoției.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice

**Proiect retras de inițiator**

**Diverse:**

**1.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.**

**2.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea la Nyiregyhaza –Ungaria în data de 13 noiembrie 2025.**

**3.Raportul de delegație al domnului viceprimar al Municipiului Baia Mare, Zsolt Istvan Pap, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.**

**4.Raportul de delegație al domnișoarei Anne Marie Andreea Hordău, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.**

**5.Raportul de delegație al domnului Cornel Varga, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.**

**6.Raportul de delegație al domnului Radu Daniel Trufan, consilier local al Municipiului Baia Mare, privind deplasarea în Republica Populară Chineză, în perioada 13 -20 octombrie 2025.**